

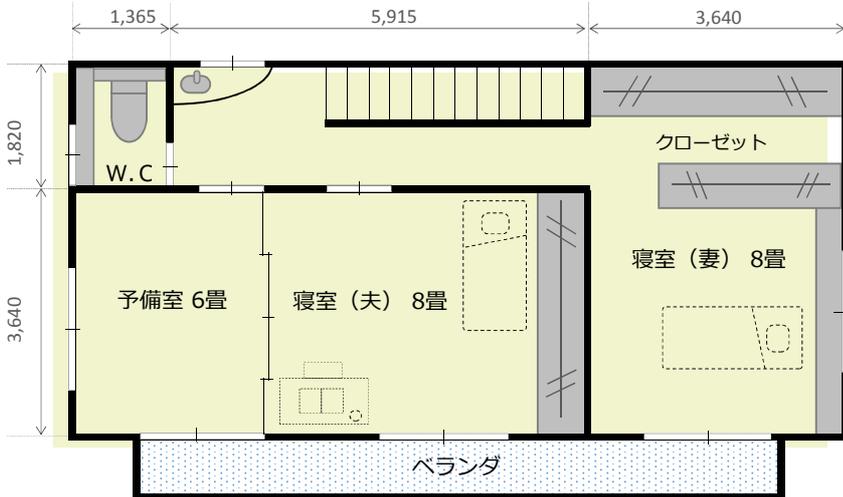
# 長瀬産業株式会社 提案プラン2

郊外在住、共働きの50代ご夫婦と親一人(+犬一匹)の3人家族向けの提案です。  
子供たちが独立し、親と犬との気ままな暮らし。将来の変化も視野に入れたプランです。  
玄関からぐるっと回遊できるように土間を設けて、犬が滑りにくく走りまわられるようなプランにしました。  
ガレージや庭からもアクセス良く、ガーデニングや家庭菜園などにも便利です。  
水回りは親の寝室のそばにプランすることで将来に備えます。  
2Fは仕事や趣味を気兼ねなくできるために、それぞれの個室を設けました。

1F 平面図



2F 平面図



01. 建築費 3,000 万円 坪単価 69.77 万円

## 02. 床面積

1階	79.34 m <sup>2</sup>	24.00 坪
2階	59.50 m <sup>2</sup>	18.00 坪
その他	6.61 m <sup>2</sup>	2.00 坪
延床面積	145.45 m <sup>2</sup>	43.00 坪

## 03. 主構造・主仕様

家族構成	世帯員総数 5人 (40代大人2人/子供2人/高齢者1人)
建築構造	木造軸組み在来工法 ガレージ+2階建
屋根構造	日本瓦葺き
外壁仕様	珪藻土+板張り

## 04. 建物仕上げ表

部位	壁面仕上げ	天井仕上げ	床仕上げ
玄関	漆喰塗	無垢板張り	洗い出し
K	漆喰塗	無垢板張り	タイル
LD	漆喰塗	無垢板張り	タイル+無垢フローリング
1F寝室	漆喰塗	無垢板張り	無垢フローリング
廊下	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
1F洗面所	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
1Fトイレ	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
バスルーム	ユニットバス1616		
寝室2	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
主寝室	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
廊下	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
2Fトイレ	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
CL	無垢板張り	無垢板張り	無垢フローリング
ガレージ	—	—	モルタル土間

## 05. 設備仕様書

設備名	商品名	メーカーURL
1F洗面台	LIXIL ルミシス	<a href="http://www.lixil.co.jp/lineup/powderroom/lumisis_vessel/">http://www.lixil.co.jp/lineup/powderroom/lumisis_vessel/</a>
1Fトイレ	LIXIL サティス	<a href="http://www.lixil.co.jp/lineup/toiletroom/satis/">http://www.lixil.co.jp/lineup/toiletroom/satis/</a>
キッチン	LIXIL シエラ	<a href="http://www.lixil.co.jp/lineup/kitchen/shiera/">http://www.lixil.co.jp/lineup/kitchen/shiera/</a>
バス	LIXIL アライズ	<a href="http://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/arise/">http://www.lixil.co.jp/lineup/bathroom/arise/</a>

長瀬産業株式会社 提案プラン2

岐阜県加茂郡東白川村神土2086  
電話/0574-78-2138 Email/nagatoro@50913.ne.jp  
担当者/百瀬敏彦 携帯電話/090-7609-6652

## 06. 工事積算書

No	工 種	工事費
1	仮設工事費	1,000,000
2	基礎工事費	3,000,000
3	防水工事費	500,000
4	木工事	7,000,000
5	屋根板金工事費	2,000,000
6	金属建具	2,500,000
7	木製建具	1,200,000
8	キッチン工事	1,800,000
9	左官工事	1,200,000
10	タイル工事	900,000
11	塗装工事	500,000
12	内外装工事	800,000
13	雑工事	500,000
14	電気工事	1,200,000
15	ガス工事	800,000
16	給排水衛生設備工事	1,100,000
17	運搬諸経費	1,800,000
18	外構	0
19	消費税（8%）	2,224,000
	工事合計	30,024,000

## 工事費に含まれないもの

土地購入費  
解体工事費  
土地造成費  
地盤改良費  
製作家具費  
冷暖房機器  
カーテンブラインド  
外構、門扉、造園費  
吊り下げ照明機器  
水道公共納付金  
下水道公共負担金  
契約書印紙

## 07. 工事期間

打合せ期間	工事期間	完成までに要する期間
1.5ヶ月	5.5ヶ月	7.0ヶ月

## 08. 支払い条件

契約時	上棟時	木工事完成時	完成時
工事代金の25%	同 25%	同 25%	同 25%

このプランをもとに実際の建築にむけて検討していただくことができます。  
間取り、素材の変更など細やかなご要望に応えることができます。  
お気軽にご相談ください。